



**FAST HYPO, a.s., se sídlem Praha 1, Hradební 9, č.p. 768, 110 00 Praha 1,
IČ: 26485893, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7385**

**adresa pro doručování: Opletalova 25, 110 00 Praha 1, Tel.: 234 721 001,
fax: 234 721 003, email:recepce@fasthypo.cz, www.fasthypo.cz**

Doklady potřebné pro vyřízení úvěru (PO)

K nemovitosti:

1. Nabývací tituly k nemovitosti, která je předmětem zajištění - např. kupní, darovací smlouva, rozhodnutí o dědictví
2. Listy vlastnictví – ne starší 3 měsíců
3. Snímek z katastrální mapy - ne starší 3 měsíců
4. Odhad nebo znalecký posudek o obvyklé (okamžité tržní) hodnotě nemovitosti dle zákona o oceňování – ne starší 1 roku
5. Foto nemovitosti (interiér + exteriér) - musí být součástí odhadu nebo znaleckého posudku

Právnícké osoby:

6. Doklady statutárních zástupců – kopie OP statutárních zástupců žadatele, majitele nemovitosti
7. Úředně ověřená kopie rozhodnutí příslušného orgánu o oprávnění k podnikání resp. dokladu prokazujícího právní subjektivitu Vaší firmy (ne starší 3 měsíců)
8. Finanční doklady:
 - a) daňové přiznání za předchozí zdaňovací období potvrzené finančním úřadem
 - b) jestliže žadatel účtuje v jednoduchém účetnictví:
Výkaz o majetku a závazcích (k poslednímu dni posledního ukončeného měsíce),
Výkaz o příjmech a výdajích (od 01. ledna aktuálního roku do posledního dne posledního ukončeného měsíce),
 - c) jestliže žadatel účtuje v podvojném účetnictví:
Rozvaha (k poslednímu dni posledního ukončeného měsíce), Výkaz zisků a ztrát (od 01. ledna aktuálního roku do posledního dne posledního ukončeného měsíce),
 - d) výpisy ze všech běžných bankovních účtů firmy za poslední 3 měsíce

Bude-li **list vlastnictví obsahovat nějaká omezení**, budeme požadovat:

1. Všechny listiny uvedené v bodu „C“ Omezení vlastnického práva
2. Všechny listiny uvedené v bodu „D“ Jiné zápisy
3. Potvrzení od věřitele o aktuálních výších zůstatků dlužných částek vázících se k jednotlivým omezením
4. Listiny k jednotlivým omezením (např. zástavní smlouvy, úvěrové smlouvy atd.)

Bude-li se jednat o **koupi nemovitosti**:

5. Písemně potvrzená výše kupní ceny od současného majitele předmětné nemovitosti, spolu s kopií občanského průkazu majitele nemovitosti

Výše uvedená dokumentace musí být předkládána v originále či v úředně ověřené kopii.

Je nutné brát na vědomí, že veškeré dokumenty odevzdané společnosti FAST HYPO, a.s. se za účelem posouzení žádosti o úvěr stávají majetkem společnosti a **jsou nevratné**.

BEZ JAKÉHOKOLIV POPLATKU PŘEDEM!!!

Věříme, že využijete služby naší společnosti a těšíme se na spolupráci s Vámi.